

Aika 11.03.2026, klo 17:30

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsiteltävät asiat

- § 8 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 9 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 10 Tilinpäätös 2025**
- § 11 Lausunto Vesilahden kuntastrategia 2026-2030 toimeenpano-ohjelman luonnokseen**
- § 12 Kalalahden kunnallistekniikan rakentaminen**
- § 13 Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi**
- § 14 Tiedoksi merkittävät asiat**

Osallistujat

Erkko Honkoliini, puheenjohtaja
Marko Lounasranta, 1. varapuheenjohtaja
Tarja Kujanpää, sihteeri
Kati Ajoksenmäki
Aapeli Eskola
Johanna Halme
Petri Kinnari
Taina Lamminmäki
Mikko Latvala, kunnanjohtaja
Harri Penttilä
Miia Rajala
Tommi Rintanen, Yhdyskuntatekniikan asiantuntija
Roope Kyrkkö

§ 8**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on lähetetty teknisen lautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 06.03.2026, lisäksi saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 9**Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat seuraavana vuorossa.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Johanna Halme ja Taina Lamminmäki.

§ 10**Tilinpäätös 2025**

VESDno-2026-36

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Tekniset palvelut taloudellinen toteuma 2025
- 2 Vesi- ja viemärlaitos taloudellinen toteuma 2025
- 3 Tilinpäätös 2025 - investoinnit.pdf
- 4 Tilinpäätös 2025 - Vesi- ja viemärlaitoksen eriytetty tilinpäätös.pdf
- 5 Tilinpäätös 2025 - tekninen lautakunta.pdf

Osana kunnan tilinpäätöstä esitetään valtuuston asettamien taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen koskien vuotta 2025. Lautakuntien tulee käsitellä omien tehtäväalueidensa tavoitteiden toteutuminen.

Teknisen lautakunnan alaisiin tehtäväalueisiin kuuluvat: tekninen hallinto, tukipalvelut, kiinteistöpalvelut sekä liikenneväylät ja yleiset alueet. Lisäksi tekninen lautakunta käsittelee vesi- ja viemärlaitoksen eriytetyn tilinpäätöksen sekä investointien toteutumisen.

Toimivalta: Hallintosääntö 5 luku § 2 ja § 7.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta hyväksyy vuoden 2025 toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen ja antaa ne tiedoksi kunnanhallitukselle tilinpäätökseen liittämistä varten. Lisäksi tekninen lautakunta antaa hallinto- ja talousjohtajalle oikeudet tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia.

Tiedoksi

Hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanhallitus, § 24, 16.02.2026
Tekninen lautakunta, § 11, 11.03.2026**§ 11****Lausunto Vesilahden kuntastrategia 2026-2030 toimeenpano-ohjelman luonnokseen**

VESDno-2025-256

Kunnanhallitus, 16.02.2026, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Toimeenpano-ohjelma LUONNOS 12.2.2026

Vesilahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 8.12.2025 §85 hyväksynyt kuntastrategian vuosille 2026-2030. Hyväksyttyä kuntastrategiaa täydennetään laatimalla erillinen kuntastrategian toimeenpano-ohjelma. Johtoryhmä on valmistellut toimeenpano-ohjelman luonnoksen, josta käy ilmi 6 kuntastrategiasta johdettua painopistettä sekä näihin liittyviä toimepiteitä ja mittareita. Tarkemmat mittareiden tavoitetasot määritellään saatujen lausuntojen jälkeen. Lausuntokierroksen kautta on tarkoitus kerätä kunnan eri toimielimien kommentit toimeenpano-ohjelman luonnokseen. Lopullinen toimeenpano-ohjelma tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi huhtikuussa 2026.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää pyytää kunnan toimielimiltä lausunnot kuntastrategian toimeenpano-ohjelman luonnoksesta. Lausunnot pyydetään 30.3. mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 11.03.2026, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

1 Toimeenpano-ohjelma LUONNOS 12.2.2026

Vesilahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 8.12.2025 §85 hyväksynyt kuntastrategian vuosille 2026-2030. Hyväksyttyä kuntastrategiaa täydennetään laatimalla erillinen kuntastrategian toimeenpano-ohjelma.

Kunnanhallitus päätti 16.02.2026 § 24 pyytää kunnan toimielimiltä lausunnot kuntastrategian toimeenpano-ohjelman luonnoksesta. Lausuntoja pyydetään 30.3. mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta keskustelelee asiasta ja antaa tarvittaessa lausunnon kokouksessa.

Tiedoksi

Kunnanjohtaja

Tekninen lautakunta, § 77, 22.10.2025

Tekninen lautakunta, § 87, 12.11.2025

Tekninen lautakunta, § 5, 11.02.2026

Tekninen lautakunta, § 12, 11.03.2026

§ 12

Kalalahden kunnallistekniikan rakentaminen

VESDno-2020-123

Tekninen lautakunta, 22.10.2025, § 77

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 K-01 Yleiskartta
- 2 K-02 Rimmintie, asemapiirustus
- 3 K-03 Takahaantie - Vanamokuja, asemapiirustus
- 4 K-04 Kuminatie, asemapiirustus
- 5 K-05 Rimmintie, leikkaukset
- 6 K-06 Takahaantie, leikkaukset
- 7 K-07 Vanamokuja, leikkaukset
- 8 K-08 Kuminatie, leikkaukset
- 9 Piirustusluettelo, Kalalahti KS

Vesilahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 23.9.2019 §28 hyväksynyt Kalalahden asemakaavan. Asemakaava pitää sisällään erilliset alueet asumiselle ja teollisuudelle Koskenkyläntien varressa.

Vuoden 2025 talousarvion investointiosassa on varattuna määrärahat kyseisen asemakaava-alueen asuinalueen infrasuunnitteluun. Suunnittelu on tilattu Sweco Finland Oy:ltä kilpailutuksen jälkeen teknisen palvelupäällikön viranhaltijapäätöksellä §19 / 26.06.2025. Tarjouspyynnön mukaisesti suunnitelmien tulee olla kokonaisuudessaan valmiina 31.12.2025 mennessä.

Sweco Finland Oy on toimittanut kuntaan alueen katusuunnitelmat 13.10.2025. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Toimivalta: Hallintosääntö 5 luku §4

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää asettaa katusuunnitelmat nähtäville ja lausuttavaksi 23.10.2025 - 6.11.2025 väliseksi ajaksi.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tekninen lautakunta, 12.11.2025, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 22.10.2025 §77 päättänyt asettaa Kalalahden asemakaava-alueen katusuunnitelmat julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti. Nähtävilläoloaika oli 23.10.2025-6.11.2025.

Nähtävilläoloaikana katusuunnitelmista ei jätetty muistutuksia eikä lausuntoja.

Hyväksyttävät katusuunnitelmat koskevat Kalalahden asemakaava-alueen katuverkkoa ja siihen liittyviä liikennejärjestelyjä sekä hulevesien hallintaa. Suunnitelmat on laadittu hyväksytyn asemakaavan mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta hyväksyy Kalalahden asemakaava-alueen asuinalueen katusuunnitelmat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 11.02.2026, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 0 Asiakirjaluettelo
- 2 2 Yksikköhintaluettelo urakka1
- 3 3 Turvallisuusasiakirja
- 4 4 Liite 1 T60 tienalitus
- 5 5 Määräluettelo (Rimmintie - Takahaantie - Vanamokuja)
- 6 7 Piirustusluettelo
- 7 6 Kaivokortit Rimmintie Takahaantie
- 8 Määräluettelo
- 9 Piirustusluettelo
- 10 R17 1
- 11 R17 2
- 12 R17 3
- 13 R17 4-1
- 14 R17 4-2

- 15 Valaistuksen työkohtaiset laatuvaatimukset
- 16 R-01 Yleiskartta
- 17 R-02 Asemapiirustus Rimmintie
- 18 R-03 Asemapiirustus Takahaantie Vanamokuja
- 19 R-04 Asemapiirustus Kuminatie
- 20 R-05 Pituusleikkaus Rimmintie
- 21 R-06 Poikkileikkaukset Rimmintie 0-120
- 22 R-07 Poikkileikkaukset Rimmintie 130-240
- 23 R-08 Poikkileikkaukset Rimmintie 150-360
- 24 R-09 Poikkileikkaukset Rimmintie 370-413
- 25 R-10 Pituusleikkaus Takahaantie
- 26 R-11 Poikkileikkaukset Takahaantie 0-150
- 27 R-12 Poikkileikkaukset Takahaantie 160-300
- 28 R-13 Poikkileikkaukset Takahaantie 310-364
- 29 R-14 Pituusleikkaus Vanamokuja
- 30 R-15 Poikkileikkaukset Vanamokuja
- 31 R-16 Pituusleikkaus Kuminatie
- 32 R-17 Poikkileikkaukset Kuminatie 0-180
- 33 R-18 Poikkileikkaukset Kuminatie 190-270
- 34 R-19 Poikkileikkaukset Kuminatie 280-372
- 35 R-20 Suojaputkituskartta
- 36 R-21 Nykytilakartta
- 37 1 Urakkaohjelma Kalalahti (päivitetty)
- 38 4 Työselostus (päivitetty)

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 12.11.2025 §87 hyväksynyt Kalalahden asemakaava-alueen katusuunnitelmat. Nähtävilläolon jälkeen Sweco Finland Oy:ltä tilattiin alueen kunnallistekniikan rakennussuunnitelmat sekä kilpailutus- ja urakka-asiakirjat.

Suunnitelmien kohteena on Kalalahden asemakaava-alueen asuinalueen kunnallistekniikan rakentaminen. Suunnitelmat pitävät sisällään Rimmintien, Takahaantien, Vanamokujan sekä Kuminatien kadun, vesihuollon ja kuivatuksen rakentamisen. Valaistus rakennetaan erillisen valaistussuunnitelman mukaan.

Suunnitelmat on jaettu kahteen osaan. Urakka-alue 2 on yksityisen maanomistajan omistuksessa ja maankäyttösopimuksella on sovittu, että kunta vastaa alueen suunnittelusta ja materiaaleista ja maanomistaja vastaa alueen rakentamisesta. Tässä vaiheessa kilpailutetaan ainoastaan urakka-alueen 1 rakentaminen.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä Kalalahden asemakaava-alueiden kunnallistekniikan rakentamissuunnitelmat.
2. Antaa teknisille palveluille tehtäväksi kilpailuttaa kunnallistekniikan urakoitsija urakka-alueelle 1
3. Valtuuttaa teknisen palvelupäällikön tekemään urakka-asiakirjoihin teknisiä korjauksia.

Kokouskäsittely

Kati Ajoksenmäki teki muutetun päätösehdotuksen, jota Marko Lounasmäki kannatti.

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä Kalalahden asemakaava-alueiden kunnallistekniikan rakentamissuunnitelmat seuraavin muutoksin:
 1. Kohta sidotut määrät muutetaan seuraavasti: Kanaalilouhintaa 2500m²/m³ ja kallionirrotus 5000 m²/m³. Lisäksi sisällytetään kaikki alle 2m³ kivet maanleikkaukseen.
2. Antaa teknisille palveluille tehtäväksi kilpailuttaa kunnallistekniikan urakoitsija urakka-alueelle 1
3. Valtuuttaa teknisen palvelupäällikön tekemään urakka-asiakirjoihin teknisiä korjauksia.

Päätös

Muutetun päätösehdotuksen mukaan tekninen lautakunta päätti yksimielisesti:

1. Hyväksyä Kalalahden asemakaava-alueiden kunnallistekniikan rakentamissuunnitelmat seuraavin muutoksin:
 1. Kohta sidotut määrät muutetaan seuraavasti: Kanaalilouhintaa 2500m²/m³ ja kallionirrotus 5000 m²/m³. Lisäksi sisällytetään kaikki alle 2m³ kivet maanleikkaukseen.
2. Antaa teknisille palveluille tehtäväksi kilpailuttaa kunnallistekniikan urakoitsija urakka-alueelle 1
3. Valtuuttaa teknisen palvelupäällikön tekemään urakka-asiakirjoihin teknisiä korjauksia.

Tekninen lautakunta, 11.03.2026, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Tekninen lautakunta hyväksyi kokouksessaan 11.2.2026 §5 Kalalahden kunnallistekniikan rakennussuunnitelmat ja antoi teknisille palveluille tehtäväksi kilpailuttaa alueen kunnallistekniikan urakoitsija.

Tekniset palvelut järjesti tarjouskilpailun Kalalahden asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamisesta. Tästä rakennusurakkaa koskevan kansallisen kynnysarvon (150 000 euroa) ylittävästä hankinnasta jätettiin ilmoitus julkaistavaksi HILMA -palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) 18.2.2026. Rakennustyön kohteena on Koskenkylän alueella sijaitsevan Kalalahden asemakaava-alueen rakentaminen. Urakassa rakennetaan Rimmintie, Takahaan-tie ja Vanamokuja sekä VL-1 ja EV alueilla sijaitsevat avo-ojat. Kohde pitää sisällään katujen, jalankulku- ja pyöräilyväylien, kuivatuksen ja vesihuoltolinjojen rakentamisen suunnitelmien mukaisesti.

Tarjoajilla oli mahdollisuus lähettää tarjouspyyntöä koskevia lisätietokysymyksiä kirjallisesti hankintailmoitukset.fi -toimittajaportaalista 2.3.2026 kello 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui kaksi kysymystä, jotka koskivat tarjouspyynnössä asetettuja referenssivaatimuksia sekä urakoitsijan vastuulle kuuluvia materiaalihankintoja. Lisätietokysymykset ja vastaukset oli luettavissa toimittajaportaalissa 2.3.2026.

Tarjousten jättöaika päättyy 11.3.2026 kello 10:00. Tarjouspyynnön mukaisesti hankintasopimuksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, joka määräytyy halvimman hinnan perusteella. Tarjouspyynnön mukaisesti tilaaja pidättää itsellään oikeuden keskeyttää hankinta ilman korvausvelvollisuutta mm. seuraavista syistä:

- ei ole saatu tarjouksia tai mikään niistä ei vastaa tarjouspyyntö
- on saatu vain yksi tarjous ja katsotaan, ettei kilpailua ole syntynyt
- suunnitelmat ovat muuttuneet kilpailutuksen aikana
- tilaaja huomaa, että hankintamenettelyssä on tapahtunut virhe
- kaikki tarjoukset ovat liian kalliita

Lautakunta käsittelee saadut tarjoukset kokouksessa ja tarjousten vertailutaulukko liitetään pöytäkirjan liitteeksi. Vesilahden kunnan hallintosäännön (5 luku §4) mukaisesti tekninen lautakunta päättää rakennusurakkasopimuksien tekemisestä, kun hinta ei ylitä 300 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

§ 13**Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi**

Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijat ovat tehneet 7.2.2026 - 4.3.2026 välisenä aikana seuraavat viranhaltijapäätökset:

Tekninen palvelupäällikkö

Viranhaltija ei ole tehnyt viranhaltijapäätöksiä kyseisenä aikana

Yhdyskuntatekniikan asiantuntija

Yleinen päätös:

§ 2 Liikennejärjestelyt Koskenkylän kaava-alueiden katualueilla., 04.03.2026

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi.

§ 14**Tiedoksi merkittävät asiat**

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

- Seuraava kokous 15.04.2026 klo 17.30
- Suomela-Järvenranta kunnallistekniikan tilannekatsaus

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Merkitään tiedoksi.